

----- **SANTA MARINELLA SERVIZI S.R.L.** -----

.....  
**CONTRATTO PER IL NOLO A FREDDO DI UNA MACCHINA  
OPERATRICE DA UTILIZZARSI MEDIANTE AMMINISTRAZIONE**

**DIRETTA - C.I.G. :**

\*\*\*\*\*

L'Anno \_\_\_\_\_ giorno \_\_\_\_\_ del mese di

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in \_\_\_\_\_, nella sede della

\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ intestazione \_\_\_\_\_ sita

in \_\_\_\_\_ (

\_\_\_\_\_ ) - P.IVA \_\_\_\_\_ ;

Tra l'Amministratore Unico della testé citata società sig. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica in Santa Marinella in

Via Aurelia, n. 455, Santa Marinella, (Rm), nominato con nomina

assembleare del \_\_\_\_\_ che interviene qui non in proprio, ma agisce in

nome, per conto e nell'interesse di tale società, nel presente atto denominata

semplicemente "S.M.S. S.r.l."; -----

Ed il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_ qualità

di \_\_\_\_\_,

domiciliato per la carica presso la sede della Società che rappresenta, con sede

legale in \_\_\_\_\_ -codice

fiscale n. \_\_\_\_\_ e numero di iscrizione al

	_____ , giusto
	_____
	_____ denominata semplicemente "Appaltatore". -----
	----- <b>PREMESSO</b> -----
	Che la soc. S.M.S. S.r.l., società con Socio Unico, è affidataria " <i>in house</i> "
	della manutenzione del verde pubblico di proprietà dell'Amministrazione
	Comunale ;-----
	Che al fine di implementare e di garantire un sempre migliore servizio in
	merito da garantirsi comunque univocamente con proprie maestranze, si è reso
	necessario il noleggio di una apposita macchina operatrice mediante il cd
	ricorso al nolo a freddo della medesima , rinegoziando il contratto stipulato il
	05/05/2014 tra le stesse parti ai sensi dell'art. 8 comma 8 lettera a) del DL
	24/04/2014 n. 66 convertito in L. 23/06/2014 n. 89, con la riduzione
	dell'importo del nolo nella misura del 5%;-----
	Che pertanto si è provveduto ad affidare la fornitura del nolo a freddo di una
	macchina operatrice quale trattore di tipo gommato con potenza nominale
	prevista _____ , con braccio posteriore estensibile
	lateralmente per circa metri 6,00 e dotato di apposita trincia erba, con
	Determinazione dell'Amministratore Unico del _____ , ai sensi
	degli artt.nn. 173 del D.P.R. 207 del 05.10.2010 e dell'art. 125 co.11 del D.lgs
	163/2006 alla predetta ditta _____ . con sede in Cap. _____ -
	_____ ( _____ ), via _____ - _____ , C.F./ P.I. n.
	_____ , per un importo mensile pari ad € _____ Iva di Legge
	esclusa oltre € _____ + Iva di Legge esclusa;-----
	- Si prende altresì atto che per la ditta _____ è emersa la

regolarità contributiva ( I.N.P.S., I.N.A.I.L. ), così come da documento unico di regolarità contributiva ( D.U.R.C. ), vista la dichiarazione sostitutiva di regolarità contributiva (ai sensi dell'art. 46, c.I., lettera p del D.P.R. 445/2000.

Tutto ciò premesso, le Parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue: -----

**Art. 1)** La soc. S.M.S. a r.l. come sopra rappresentata affida la fornitura ( nolo a freddo ) di una macchina operatrice tipo trattore gommato marca \_\_\_\_\_ allestito

con decespugliatore a braccio, da utilizzarsi mediante amministrazione diretta, alla impresa \_\_\_\_\_ - con sede legale in via \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) - C.A.P. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), P.IVA

e C.F. n. \_\_\_\_\_ che, come sopra rappresentata, accetta e si impegna al proposito, alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati ; -----

**Art. 2)** L'importo di tale fornitura, stante l'offerta presentata e sopra richiamata, ammonta ad \_\_\_\_\_ mensili ( \_\_\_\_\_ /00.) oltre Iva

di Legge. Considerando che la durata della fornitura è stabilita a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per gg. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) dalla redazione del verbale di consegna previsto, l'importo totale compreso il trasporto da corrispondere alla ditta \_\_\_\_\_ risulta pari ad € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

oltre IVA di legge. La liquidazione delle fatture mensili avverrà entro 60 gg. dalla data di presentazione del documento fiscale, unitamente al Durc in corso di validità. Inoltre, la soc.

S.M.S. a r.l. sin d'ora rappresenta che nella eventualità di proroga del nolo in

questione rispetto al periodo sopraindicato, la stessa dovrà avvenire agli stessi patti e condizioni del presente contratto originario stipulato tra le parti, dietro preventiva e propedeutica comunicazione da inviare e controfirmare da parte dell'appaltatore per giusta accettazione .-----

**Art. 3)** La ditta \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n° 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come modificato dal D.L. 12/11/2010 n° 187 s.m.i., per il presente appalto si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Roma - della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte ( subappaltatore/subcontraente ) agli obblighi di tracciabilità finanziaria .

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della citata Legge 13/08/2010 n° 136, s.m.i., \_\_\_\_\_, ha comunicato che i pagamenti in suo favore dovranno essere registrati ed effettuati esclusivamente tramite bonifici bancari, sui quali deve essere riportato il C.I.G., su conto corrente dedicato intestato all'appaltatore sull'Istituto di \_\_\_\_\_, e che i nominativi delle persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo sono \_\_\_\_\_

-----  
Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della L. 13/08/2010 n° 136, qualora le transazioni finanziarie tra la stazione appaltante e l'appaltatore non siano

state eseguite nei modi stabiliti dalla citata norma atta a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e comunque la stazione appaltante abbia notizia dell'inadempimento dell'appaltatore agli obblighi di tracciabilità finanziaria richiamati dal presente articolo, si procederà alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale avviando contestualmente le prescritte comunicazioni. --

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente notificata dalla ditta appaltatrice alla soc. S.M.S. a r.l., la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. -----

**Art. 4)** Il tempo utile per la consegna della macchina operatrice di cui trattasi dal momento della firma del presente atto, è fissata per il giorno \_\_\_\_\_.

Il ritiro da parte della soc. S.M.S. S.r.l. di tale automezzo, è subordinato alla redazione di un apposito verbale che verrà sottoscritto in loco tra le parti, dal quale si evinceranno le condizioni di tale macchina operatrice al momento della consegna, la rispondenza delle effettive caratteristiche richieste del veicolo oltre tutte le eventuali ulteriori osservazioni che vorranno essere inserite e che verranno ritenute utili allo scopo. La ditta appaltatrice è soggetta al pagamento della penale di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_/00 ) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al termine previsto per la consegna di detto trattore gommato. -----

Ogni inadempimento rispetto agli obblighi previdenziali comportante il rilascio di un D.U.R.C. ( Documento Unico di Regolarità Contributiva ) negativo relativo alla ditta appaltatrice della fornitura in questione, comporterà l'impossibilità del pagamento dovuto e l'applicazione di quanto previsto in merito dalle normative vigenti in materia. -----

**Art. 5)** – All’atto della riconsegna della macchina operatrice citata, prevista per il \_\_\_\_\_ verrà redatto un verbale in contraddittorio con la ditta

fornitrice dello stesso, attestante le condizioni della medesima macchina. -----

**Art.6)** – Così come espresso nel preventivo rilasciato dalla ditta

\_\_\_\_\_ per la fornitura del trattore gommato di cui trattasi, tale

veicolo viene locato già assicurato contro furto o rapina, danni al conducente

e responsabilità civile, lasciando a carico della soc. S.M.S. a r.l. una

franchigia pari al \_\_\_\_\_ dell’eventuale danno arrecato al medesimo in

merito a furto o rapina, lasciando completamente coperto fino ad un

massimale riportato nella polizza n. \_\_\_\_\_ la

responsabilità civile e infortunio conducente ;-----

**Art. 7)** – Sono a carico della soc. S.M.S. a r.l. le spese variabili connesse

all’impiego del mezzo noleggiato ( quali verifiche di routine necessarie prima

dell’avviamento giornaliero del trattore, come carburante, olio motore ed

“ingrassaggio” parti meccaniche ), mentre rimangono a carico della ditta

appaltatrice \_\_\_\_\_ le spese fisse quali manutenzione ordinaria e

straordinaria, assicurazione ecc. Inoltre, in caso di rottura non imputabile

all’uso improprio del mezzo da parte della soc. S.M.S. a r.l. comportante

l’interruzione del servizio, la ditta appaltatrice si impegna alla sostituzione

dello stesso con un altro di analoghe caratteristiche e tipologia o alla

riparazione dello stesso entro hh.48,00 dalla segnalazione da inviare

comunicazione scritta da parte del locatore .Il macchinario locato potrà essere

utilizzato a discrezione della soc. S.M.S. a r.l., per un totale massimo di 175

ore / mese. Ogni uso al di fuori di questo tempo massimo previsto, dovrà

essere comunicato alla società locatrice e potrà implicare un supplemento

proporzionale del canone di noleggio sopra menzionato e comunque per un importo non superiore ad € \_\_\_\_\_ / ora in aggiunta a quanto già previsto per il canone.-----

**Art. 8)** – L’inadempienza da parte del noleggiatore ditta \_\_\_\_\_ di uno dei patti contenuti nel presente atto produrrà *ipso jure* la sua risoluzione. In caso di mancato pagamento dell’importo previsto nel presente contratto da parte della soc. S.M.S. locataria a favore della soc. \_\_\_\_\_, darà la facoltà alla locatrice di risolvere il diritto del presente atto con acquisizione degli importi scaduti e con facoltà del recupero di quanto ad essa dovuto e già convenuto ;-----

**Art. 9)** – La macchina oggetto del presente contratto, è e rimane di esclusiva proprietà della ditta \_\_\_\_\_. Pertanto il locatore non potrà sublocarla o darla in uso a custodia a terzi, ne venderla, cederla, costituirla in garanzia o comunque distrarla a qualsiasi titolo. Qualora terzi esercitassero azione giudiziale, sequestri o atti esecutivi di qualsiasi genere sulla macchina oggetto del presente contratto, il conduttore si obbliga : a ) a far presente immediatamente ai terzi che la macchina è esclusiva proprietà della ditta \_\_\_\_\_ .b) ) \_\_\_\_\_

**Art.10 )** – Per la risoluzione delle controversie che dovessero originarsi dal contratto, il foro competente è quello del domicilio del locatario . -----  
Per qualunque ulteriore problematica che dovesse insorgere tra le parti e qui non esplicitamente riportata, si rimanda comunque a quanto previsto dalle Leggi, normative e circolari in vigore in merito alla data della stipula del presente contratto .-----

Poiché il presente atto si riferisce a prestazioni di servizi tra soggetti ad I.V.A.

verrà registrato a tassa fissa ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 26.10.1972 n. 634.

La registrazione ( comprese le relative spese ) sono a carico della ditta

locatrice che se le assume con il presente atto . -----

Consta l'atto di n. \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) pagine per intero e n. \_\_\_\_ righe fin

qui. -----

**L'AMMINISTRATORE UNICO DELLA S.M.S. :** ( \_\_\_\_\_ )

**SOCIETA' :** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )