



DETERMINA N. 09 DEL 24/02/2023

OGGETTO: INDIZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (MDI) PER LA RICERCA DI IDONEI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE AD UNA EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, PER “ LA FORNITURA A NOLEGGIO PER 24 MESI DI N. 48 PARCOMETRI PER LA GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEL COMUNE DI SANTA MARINELLA (RM), COMPRENDENTE L’INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, GESTIONE DEL SISTEMA INFORMATICO DI GESTIONE REMOTA CENTRALIZZATO ” – **CIG N. 96739815AA**

Il sottoscritto Ing. Bartolomeo Bove , in qualità di Direttore Generale , con giusta nomina con Determina dell’Organo Amministrativo della Santa Marinella Servizi S.r.l., n. 78 del 06/12/2021,

Premesso che:

- il Comune di Santa Marinella, in esecuzione degli indirizzi normativi di cui all’art. 3 della legge n. 122/89, con la Delibera di G.C. n. 96 del 16/05/2019, ha inteso dotarsi di un Programma Pubblico di Parcheggi a raso su aree pubbliche;
- con Delibera di G.C. n. 42 del 22/03/2021 il Comune ha stabilito di procedere all’affidamento in house della gestione delle aree pubbliche a raso, destinate a parcheggio a pagamento, in favore della Santa Marinella Servizi S.r.l., società partecipata interamente dal Comune di S. Marinella;
- con Delibera di G.C. n. 74 del 12/05/2021 il Comune di Santa Marinella, preso atto della Proposta tecnico-economica della Santa Marinella Servizi S.r.l. prot. 17800 del 12/05/2021, affidava per la durata di anni dieci le aree da regolamentare a parcheggio a pagamento come elencate nella stessa proposta sopra citata.
- con la Delibera di G.C. n. 139 del 30/07/2021 il Comune di Santa Marinella, preso atto della Proposta di G.C. n. 141 del 21.07.2021, rendendola di fatto immediatamente eseguibile, approvava il sistema tariffario con il recepimento di agevolazioni ed esenzioni al pagamento della tariffa di sosta in favore di categorie di veicoli ed utenti;
- con Deliberazione di G.C. 225 del 17.12.2021, il Comune di Santa Marinella, preso atto della Proposta di G.C. n.398 del 09.12.2021 , rendendola di fatto immediatamente eseguibile, approvava lo schema di contratto e relativo Piano economico gestionale trasmessi dalla SMS Srl relativi alla concessione ed al servizio delle aree a raso adibite a sosta veicolare a pagamento .
- In data 21.12.2021 si procedeva alla sottoscrizione del contratto di Concessione con allegato piano economico, sua parte sostanziale, tra SMS S.r.l. e Comune di Santa Marinella;

- in data 16.01.2023 con Verbale del C.d.A. è stato dato mandato al Direttore Generale di attuare la gara di fornitura a noleggio dei parcometri per la gestione dei parcheggi a pagamento ed aree sterrate nel territorio del Comune di Santa Marinella per la durata di due annualità con massima proroga di un'ulteriore annualità;

Considerata

- l'importanza del carattere stagionale del servizio e, quindi, di dover intraprendere immediate iniziative per l'approvvigionamento delle macchine per la riscossione tariffaria tenuto conto degli oneri economici assunti con l'Ente affidante dovendo corrispondere, a cadenza annuale, a titolo di canone di concessione, un importo complessivo lordo pari ad € 120.000,00 (centoventimila/00);

Tenuto conto

- Di optare per una soluzione di noleggio delle macchine con caratteristiche di molteplicità dei sistemi di pagamento attuali ed oggi largamente diffusi, al fine di rendere i pagamenti più agevoli, senza vincolarsi all'acquisto definitivo delle stesse, rimandando le integrazioni in logica smart-city ad una fase successiva, l'avvio nelle more di espletamento di adeguato bando di gara;

Accertata

- l'urgenza di dover dar corso in tempi celeri alla selezione di un operatore economico attingendo dall'elenco degli operatori economici del sistema del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni e similari, tenuto conto del poco tempo disponibile per promuovere una "indagine di mercato" prodromica la costituzione di propri elenchi;

Atteso che

- l'affidamento dei servizi e fornitura de quo, avverrà mediante utilizzo del criterio del massimo ribasso (minor prezzo) ai sensi dell'art. 95 co. 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, in quanto le lavorazioni previste nel progetto definitivo/esecutivo, sono consolidate nella metodologia e quindi non rivestono carattere di particolare rilevanza tecnologica, tanto da non richiedere miglierie tecniche ed organizzazioni particolari, rendendo di conseguenza opportuno valutare prevalentemente il prezzo ;
- Considerato quindi che ai fini dell'utilizzo dei mezzi necessari di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione (come previsto dall'art. 40 co.2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.), si rende necessario utilizzare il software di cui al sito www.acquisitnretepa.it della piattaforma CONSIP ;
- Tenuto altresì conto del comunicato datato 10.12.2015 del Presidente dell'ANAC con il quale sono stati forniti chiarimenti sulle modalità di verifica dei requisiti generali di cui all'allora art. 38 del D.Lgs 163/2006 (a suo tempo in vigore), nel caso di gare esperite sul MePA (mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni), secondo il quale la singola Stazione Appaltante è tenuta a svolgere le verifiche di cui sopra avvalendosi del sistema AVCPass ;





Visto e tenuto conto

- che allo scopo, si intende procedere ad una indagine di mercato con lo scopo di individuare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto ;
- che l'indagine di mercato per la raccolta di un numero sufficiente di operatori economici per l'espletamento eventuale di una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione

bando di gara, è volta ad individuare n. 5 (cinque) operatori economici interessati ad essere invitati alla susseguente fase procedurale ;

- che si rende quindi necessario procedere all'approvazione dell'Avviso di manifestazione di Interesse (Mdi) con valenza di indagine di mercato nonché dei relativi allegati, quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per quanto sin qui sopra esposto ;
- che sono ammessi a partecipare operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale, secondo le specifiche riportate nell'Avviso Pubblico ;
- che l'abilitazione al MePa, dovrà obbligatoriamente essere perfezionata da parte dei soggetti che intendono partecipare alla presente procedura, solo nel momento di avvio della procedura negoziata richiamata (tramite apposita RdO) ai sensi dell'art.1 co.2 lettera b) della Legge 120/2020; pertanto non è necessario essere già abilitati presso la piattaforma di e-procurement in gestione Consip per partecipare alla sola manifestazione di interesse di cui trattasi ;

Evidenziato che :

- la presentazione della manifestazione di interesse da parte di un operatore economico, non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione sia alla presente che ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico ;
- la partecipazione alla indagine di mercato in questione, comporta l'integrale accettazione di quanto stabilito, compreso che in caso di sospensioni, modifiche o annullamenti ovvero nell'eventualità della decisione di non dar seguito alla successiva procedura negoziata ai fini dell'affidamento dell'appalto di che trattasi, i partecipanti non potranno accampare diritti di sorta in merito, né potranno addurre pretese economiche o risarcimenti conseguenti ;
- è fatta salva della Santa Marinella Servizi S.r.l., oltre di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, non ha rilevanza contabile, trattandosi di mero endoprocedimento volto ad ottemperare a quanto previsto dall'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge 120/2020 (indagine di mercato) ;

Viste e richiamate altresì le linee guida dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) n. 4/2016 di attuazione del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. approvate con Deliberazione ANAC n. 1097 del 26.10.2016 aggiornate con successiva Delibera del Consiglio ANAC n. 206 del 04.03.2018;

Visti i documenti all'uopo preparati da parte della Santa Marinella Servizi S.r.l. in merito alla procedura sopra descritta (ivi rimessi n allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima) ed in particolare :

1. Schema di Avviso di manifestazione di interesse ;
2. Modello di manifestazione di interesse .

Visti e richiamati :

- Il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ;
- Il vigente Regolamento di contabilità ;
- Lo Statuto Comunale ;
- Il D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. ed in particolare all'art. 40 co.2 recante il titolo "Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione" ;
- Le Linee Guida ANAC n. 4 .

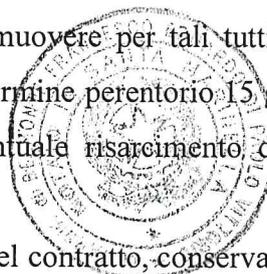
Dato atto che in virtù di quanto sopra, gli elementi essenziali dell'appalto sono:

a) L'oggetto del contratto

- o la fornitura in noleggio di n. 17 parcometri con alimentazione a pannello solare, con caratteristiche indicate nel successivo art. 5 del presente Capitolato, per 12 mesi/anno per la durata di 2 (due) anni, loro posa in opera, con idonei plinti di ancoraggio a piastre, da installare nella Città di Santa Marinella (Zona centrale) e da rendere funzionali con il sistema tariffario locale, dopo relativo collaudo, entro 10 gg n.e.c. dalla sottoscrizione del contratto;
- o la fornitura in noleggio di n.13 parcometri con alimentazione a pannello solare, con caratteristiche indicate nel Capitolato tecnico, per la durata di 5 (cinque) mesi/annuo per la durata di 2 (due) anni, loro posa in opera, con idonei plinti di ancoraggio a piastre, da installare in località di Santa Severa;
- o la fornitura in noleggio di n.18 parcometri con alimentazione a pannello solare, con caratteristiche indicate nel Capitolato tecnico, per la durata di 4 (mesi) mesi/annuo per la durata di 2 (due) anni, loro posa in opera, con idonei plinti di ancoraggio a piastre, da installare nella Città di Santa Marinella (Zona semicentrale) e su aree sterrate ad uso

- parcheggio stagionale , da rendere funzionali con il sistema tariffario locale, dopo relativo collaudo, entro 10 gg n.e.c. dalla sottoscrizione del contratto;
- la manutenzione ordinaria, periodica e straordinaria delle macchine installate, comprensiva dell'approvvigionamento di carta termica e della sostituzione a carico della Ditta aggiudicataria delle parti di ricambio, anche in caso di danneggiamenti per atti vandalici;
 - il servizio di centralizzazione dei parcometri installati, comprensivo degli oneri derivanti dalla fornitura di sistemi/periferiche di collegamento e trasmissione del traffico dati, ed accesso ad un portale web per il monitoraggio in tempo reale dello stato tecnico, contabile e statistico delle macchine e dell'attività di vendita dei titoli. la gestione e la fornitura a noleggio di sistema di centralizzazione, elaborazione, trasferimento dati software, registrazione storica di tutte le operazioni effettuate dai parcometri e cassa automatica;
 - formazione del personale, dipendente della Stazione appaltante, per l'utilizzo dei software gestionali e per gli interventi manutentivi di carattere ordinario relativi a ripristini delle macchine che non necessitano di intervento specializzato.
- b) natura dell'affidamento: l'affidamento avviene con procedura negoziata , ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 come modificato ed integrato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 e ss.mm. e ii, per “ a fornitura in noleggio di n. 48 (quarantotto) parcometri, con loro posa in opera, nelle aree di sosta su strada e sterrate per la gestione della sosta a pagamento nel Comune di Santa Marinella (RM) e della località (frazione) di S. Severa , comprendente l'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione del sistema informatico di gestione remota centralizzato ”, trattandosi di servizio relativo a beni tecnologici aventi natura fortemente standardizzata ;
- c) La durata del servizio: l'affidamento avrà una durata massima di 24 (ventiquattro) mesi a partire dalla data di stipula della contratto per noleggio di n. 17 parcometri annuali e di ulteriori n. 13 parcometri da installare in località di Santa Severa in noleggio per la durata di 5 (cinque) mesi/annui (maggio-settembre), nonché il noleggio di n.13 parcometri per la durata di 4 (quattro) mesi/annui (maggio-agosto) da installare nella Città di Santa Marinella (Zona e semicentrale) ed infine il noleggio di n.5 parcometri pari a nuovo per 4 (quattro) mesi/annui (maggio-agosto) da installare su aree sterrate ad uso parcheggio stagionale; al rispettivo termine d'uso intermedio i parcometri dovranno essere smontati, custoditi e rimontati nella stagione successiva a cura e spese della Ditta aggiudicataria; mentre alla scadenza di 24 mesi

del contratto la Ditta aggiudicataria dovrà, a propria cura e spese, rimuovere per tali tutti i parcometri, tutte le apparecchiature e gli strumenti installati, entro un termine perentorio 15 gg che sarà comunicato dalla Santa Marinella Servizi S.r.l. pena l'eventuale risarcimento del danno. Le prestazioni dovranno essere fornite in modo continuativo.



La stazione appaltante, entro il termine di mesi sei dalla scadenza naturale del contratto, conserva il diritto di riscatto di una parte o di tutti 48 parcometri installati dalla Ditta aggiudicataria con versamento di un prezzo congruo da indicare nella offerta economica e comunque in rispetto al valore di mercato dei parcometri nello stato in cui si trovano (e comunque in perfetto stato di efficienza e funzionamento). L'impresa, partecipando alla presente procedura, si impegna ad installare ulteriori parcometri, aventi le stesse caratteristiche, ovvero caratteristiche superiori, di quelli già installati, alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara, su richiesta scritta dalla stazione appaltante, per un periodo massimo di mesi dodici. Il termine di mesi 6 dalla scadenza naturale del contratto potrà essere oggetto di modifiche nel corso dell'esecuzione del servizio, limitatamente al tempo necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario o più favorevoli per la Stazione appaltante;

d) Importo a base d'asta al netto dell'Iva di legge e valore massimo di affidamento è calcolato nel seguente modo

- Valore omnicomprensivo full service (di cui al punto a)
di noleggio, per parcometro/mese: € 340,00

Valore complessivo del contratto posto a base di gara a valenza biennale, soggetto a ribasso è pari a Euro 231.880,00 oltre IVA di legge ed oltre euro 1.500,00, relativi a oneri diretti complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso.

e) Clausole essenziali: il servizio dovrà essere svolto in considerazione delle scadenze previste dalle normative vigenti e future, e quanto stabilito nel capitolato d'appalto, con penale per il ritardo della stessa pari a quanto previsto dall'art. 113 - bis co. 4 del D.lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 8 co. 4 lett. c) delle Legge 120 del 11/09/2020

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono trascritte come parte integrante, formale e sostanziale del presente atto:

1. Di approvare l'avviso di manifestazione di interesse (Mdi) – allegato alla presente determinazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento – finalizzato alla ricerca di idonei operatori economici interessati a partecipare ad una eventuale successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per “fornitura a noleggio per 24 mesi di n. 48 parcometri per la gestione della sosta a pagamento nel Comune di Santa Marinella (RM), comprendente l'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione del sistema informatico di gestione remota centralizzato ”, da espletarsi mediante piattaforma di e-procurement in gestione Consip ;
2. Di approvare gli allegati al suddetto Avviso di manifestazione di interesse ed in dettaglio :
 - Schema di avviso di manifestazione di interesse ;
 - Modello di Manifestazione Interesse (Allegato “A”) ;
3. Di dare atto che :
 - A seguito di manifestazione di interesse si provvederà ad inviare n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, fermo restando che qualora il numero delle manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare mediante sorteggio pubblico, ovvero in alternativa (nel caso di presentazione di un numero inferiore a cinque di manifestazioni di interesse), ad invitare tutti gli operatori che hanno presentato manifestazione di interesse ;
 - La gara verrà espletata su piattaforma CONSIP-MEPA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione) ;
 - Con l'Avviso di manifestazione di interesse, non è indetta alcuna procedura di gara e Santa Marinella Servizi S.r.l., si riserva di individuare se sussistono aspiranti idonei ai quali sarà richiesto con successiva lettera di invito, di presentare offerta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D. Lgs. 50/2016 e dell'art.1 co.2 della Legge 120/2010 ;
 - La Santa Marinella Servizi S.r.l., si riserva altresì di interrompere in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa ;
 - La presentazione della manifestazione di interesse da parte di un operatore economico, non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione sia alla presente che ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico ;
 - La partecipazione alla indagine di mercato in questione, comporta l'integrale accettazione di quanto stabilito, compreso che in caso di sospensioni, modifiche o annullamenti ovvero nell'eventualità della decisione di non dar seguito alla successiva

procedura negoziata ai fini dell'affidamento dell'appalto di che trattasi, i partecipanti non potranno accampare diritti di sorta in merito, né potranno addurre pretese economiche o risarcimenti conseguenti ;

- E' fatto salvo per l'Amministrazione, oltre di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse
 - L'elenco degli operatori economici che si intenderà invitare alla procedura negoziata, verrà depositato agli atti della Santa Marinella Servizi S.r.l., al fine di evitare interferenze che pregiudichino la libera concorrenza tra imprese (vedi art. 53 co.2 lettera b del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii), e non verrà reso noto fino alla data stabilita per la presentazione delle offerte ;
 - Il risultato della procedura di affidamento, verrà pubblicato sul sito internet del Santa Marinella Servizi S.r.l., nella sezione "Bandi ed Avvisi" ;
4. di disporre la pubblicazione dell'avviso per manifestazione di interesse di cui al precedente comma, sul sito internet istituzionale della Santa Marinella Servizi S.r.l., nella sezione "Bandi ed Avvisi" per 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, ovvero sino al **03/03/2023 compreso – ore 10:00**, ai sensi del p.to 5.1.4 delle Linee Guida ANAC n. 4, stante il fatto che le opere di che trattasi, rivestono carattere di assoluta urgenza ed improcrastinabilità;
5. di prendere atto che il C.I.G. riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente : **N. 96739815AA**;
6. di dichiarare che il sottoscritto sia in qualità di RUP che in qualità di Direttore Generale della Santa Marinella Servizi S.r.l. non ricade in situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente atto ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012 e ss. mm.ii.;
7. di dare altresì atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione/, dalla pubblicazione sul sito della Santa Marinella Servizi S.r.l. ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Il Direttore Generale
Ing. Bartolomeo Bove

