

DETERMINA N. 28 DEL 04/04/2022

OGGETTO: Determina a contrarre – affidamento con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 come modificato ed integrato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii, per “ la fornitura a noleggio per 12 mesi di n. 58 parcometri per la gestione della sosta a pagamento nel Comune di Santa Marinella (RM), comprendente l'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione del sistema informatico di gestione remota centralizzato ” – **CIG N. 9136453786**

Il sottoscritto Ing. Bartolomeo Bove , in qualità di Direttore Generale , con giusta nomina con Determina dell'Organo Amministrativo della Santa Marinella Servizi S.r.l., n. 78 del 06/12/2021,

Premesso che:

- il Comune di Santa Marinella, in esecuzione degli indirizzi normativi di cui all'art. 3 della legge n. 122/89, con la Delibera di G.C. n. 96 del 16/05/2019, ha inteso dotarsi di un Programma Pubblico di Parcheggi a raso su aree pubbliche;
- con Delibera di G.C. n. 42 del 22/03/2021 il Comune ha stabilito di procedere all'affidamento in house della gestione delle aree pubbliche a raso, destinate a parcheggio a pagamento, in favore della Santa Marinella Servizi S.r.l., società partecipata interamente dal Comune di S. Marinella;
- con Delibera di G.C. n. 74 del 12/05/2021 il Comune di Santa Marinella, preso atto della Proposta tecnico-economica della Santa Marinella Servizi S.r.l. prot. 17800 del 12/05/2021, affidava per la durata di anni dieci le aree da regolamentare a parcheggio a pagamento come elencate nella stessa proposta sopra citata.
- con la Delibera di G.C. n. 139 del 30/07/2021 il Comune di Santa Marinella, preso atto della Proposta di G.C. n. 141 del 21.07.2021, rendendola di fatto immediatamente eseguibile, approvava il sistema tariffario con il recepimento di agevolazioni ed esenzioni al pagamento della tariffa di sosta in favore di categorie di veicoli ed utenti;
- con Deliberazione di G.C. 225 del 17.12.2021, il Comune di Santa Marinella, preso atto della Proposta di G.C. n.398 del 09.12.2021 , rendendola di fatto immediatamente eseguibile, approvava lo schema di contratto e relativo Piano economico gestionale trasmessi dalla S.M.S. Srl relativi alla concessione ed al servizio delle aree a raso adibite a sosta veicolare a pagamento .
- In data 21.12.2021 si procedeva alla sottoscrizione del contratto di Concessione con allegato piano economico, sua parte sostanziale, tra SMS S.r.l. e Comune di Santa Marinella;

Considerata

- l'importanza del carattere stagionale del servizio e, quindi, di dover intraprendere immediate iniziative per l'approvvigionamento delle macchine per la riscossione tariffaria tenuto conto degli oneri economici assunti con l'Ente affidante dovendo corrispondere, a cadenza annuale entro il 31 dicembre di ogni anno solare, a titolo di canone di concessione, un importo complessivo lordo pari ad € 350.000,00 (trecentocinquantamila/00);

Tenuto conto

- Di optare per una soluzione di noleggio delle macchine con caratteristiche di molteplicità dei sistemi di pagamento attuali ed oggi largamente diffusi, al fine di rendere i pagamenti più agevoli, senza vincolarsi all'acquisto definitivo delle stesse, rimandando le integrazioni in logica smart-city ad una fase successiva, l'avvio nelle more di espletamento di adeguato bando di gara;

Accertata

- l'urgenza di dover dar corso in tempi celeri alla selezione di un operatore economico attingendo dall'elenco degli operatori economici del sistema del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni e similari, tenuto conto del poco tempo disponibile per promuovere una "indagine di mercato" prodromica la costituzione di propri elenchi;

Atteso che

- l'affidamento dei servizi e fornitura de quo, avverrà mediante utilizzo del criterio del massimo ribasso (minor prezzo) ai sensi dell'art. 95 co. 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, in quanto le lavorazioni previste nel progetto definitivo/esecutivo, sono consolidate nella metodologia e quindi non rivestono carattere di particolare rilevanza tecnologica, tanto da non richiedere migliori tecniche ed organizzazioni particolari, rendendo di conseguenza opportuno valutare prevalentemente il prezzo ;
- Considerato quindi che ai fini dell'utilizzo dei mezzi necessari di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione (come previsto dall'art. 40 co.2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.), si è ritenuto necessario utilizzare il software di cui al sito www.acquistinretepa.it della piattaforma CONSIP ;
- Tenuto altresì conto del comunicato datato 10.12.2015 del Presidente dell'ANAC con il quale sono stati forniti chiarimenti sulle modalità di verifica dei requisiti generali di cui all'allora art. 38 del D.Lgs 163/2006 (a suo tempo in vigore), nel caso di gare esperite sul MePA (mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni), secondo il quale la singola Stazione Appaltante è tenuta a svolgere le verifiche di cui sopra avvalendosi del sistema AVCPass ;

Visto e tenuto conto

- che allo scopo, si è stata già esperita procedura di indagine di mercato per individuazione degli operatori economici con avviso di manifestazione di interesse avvenuto in data 14.03.2022 su piattaforma di e-procurement di cui al sito www.acquistinretepa.it in gestione Consip , volta ad individuare n. 5 (cinque) operatori economici interessati, ove esistenti, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 come modificato ed integrato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii. ;
- che sono stati acquisiti, nei termini prestabiliti , n. 3 interessi a partecipare da parte di operatori economici regolarmente iscritti all'interno della richiamata piattaforma, in maniera tale da poter partecipare alla presente RdO (Richiesta di Offerta);

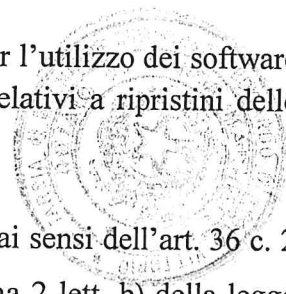
- Le manifestazioni di interesse dai suddetti operatori economici a partecipare alla procedura negoziata sono stati depositati agli atti della Santa Marinella Servizi S.r.l., al fine di evitare interferenze che pregiudichino la libera concorrenza tra imprese (vedi art. 53 co.2 lettera b del D.Lgs 50/2016);
- che si rende quindi necessario procedere all'approvazione dell'Avviso di procedura negoziata , ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 come modificato ed integrato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii, per “ la fornitura a noleggio per 12 mesi di n. 58 parcometri per la gestione della sosta a pagamento nel Comune di Santa Marinella (RM), comprendente l'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione del sistema informatico di gestione remota centralizzato ” nonché dei relativi allegati, quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per quanto sin qui sopra esposto e meglio riportati ai punti successivi ;
- che saranno ammessi a partecipare i tre operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale, che hanno manifestato interesse all'avvenuto Avviso Pubblico ;

Dato atto che in virtù di quanto sopra, gli elementi essenziali dell'appalto sono:

a) L'oggetto del contratto

- Fornitura in noleggio di num. 20 (venti) parcometri complessivi nuovi di fabbrica, con caratteristiche indicate nel Capitolato tecnico, per la durata di 5 (cinque) mesi, loro posa in opera, con idonei plinti di ancoraggio a piastre già esistenti, da installare nella frazione comunale di S. Severa e da rendere funzionali con il sistema tariffario locale, dopo relativo collaudo, a far data dal 01/05/2022.
- Fornitura in noleggio di num. 18 (diciotto) parcometri nuovi di fabbrica, con caratteristiche indicate nel Capitolato tecnico, per la durata di 5 (mesi) mesi, loro posa in opera, con idonei plinti di ancoraggio a piastre già esistenti, da installare nella Città di S. Marinella (ZONA SEMI CENTRALE) e da rendere funzionali con il sistema tariffario locale, dopo relativo collaudo, a far data dal 01/05/2022.
- Fornitura in noleggio di num. 20 (venti) parcometri nuovi di fabbrica, con caratteristiche indicate nel Capitolato tecnico, per la durata di 12 (mesi) mesi, loro posa in opera, con idonei plinti di ancoraggio a piastre già esistenti, da installare nella Città di S. Marinella (ZONA CENTRALE) e da rendere funzionali con il sistema tariffario locale, dopo relativo collaudo, a far data dal 01/05/2022.
- Manutenzione ordinaria, periodica e straordinaria delle macchine installate, comprensiva dell'approvvigionamento di carta termica e della sostituzione a carico della ditta aggiudicatrice delle parti di ricambio, anche in caso di danneggiamenti per atti vandalici, secondo le prestazioni indicate nel Capitolato tecnico.
- Servizio di centralizzazione dei parcometri installati, comprensivo degli oneri derivanti dalla fornitura di sistemi/periferiche di collegamento e trasmissione del traffico dati, ed accesso ad un portale web per il monitoraggio in tempo reale dello stato tecnico, contabile e statistico delle macchine e dell'attività di vendita dei titoli.

- Formazione del personale, dipendente della Stazione appaltante, per l'utilizzo dei software gestionali e per gli interventi manutentivi di carattere ordinario relativi a ripristini delle macchine che non necessitano di intervento specializzato.



- b) natura dell'affidamento: l'affidamento avviene con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 come modificato ed integrato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 e ss.mm. e ii, per "la fornitura a noleggio per 12 mesi di n. 58 parcometri per la gestione della sosta a pagamento nel Comune di Santa Marinella (RM), comprendente l'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione del sistema informatico di gestione remota centralizzato", trattandosi di servizio relativo a beni tecnologici aventi natura fortemente standardizzata;
- c) La durata del servizio: l'affidamento avrà una durata massima di 12 (dodici) mesi a partire dalla data di stipula della convenzione per n. 20 parcometri nella Zona centrale di Santa Marinella, mentre per i servizi richiesti per i restanti n. 38 parcometri da installare nella frazione di S. Severa e nella Zona Semicentrale di Santa Marinella, per una durata di mesi 5 (cinque) (da 01.05 a 10.09 per l'anno solare) ed, al cui termine, i parcometri dovranno essere smontati, custoditi e rimontati nella stagione successiva a cura e spese della ditta aggiudicataria. Detto termine potrà essere oggetto di modifiche nel corso dell'esecuzione del servizio, limitatamente al tempo necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario o più favorevoli per la Stazione appaltante;
- d) Importo a base d'asta al netto dell'iva di legge e valore massimo di affidamento è calcolato nel seguente modo

- Valore omnicomprendivo full service (di cui al punto a)
di noleggio, per parcometro/mese: € 330,00
 - Zona 2 Semi Centrale di Città di S. Marinella + Frazione S. Severa
(38 parcometri x € 330 x 5 mesi) : € 62.700,00
 - Zona 1 Centrale Città di S. Marinella:
(20 parcometri x € 330 x 12 mesi) : € 79.200,00
- Totale:** **€ 141.900,00**

- e) Clausole essenziali: il servizio dovrà essere svolto in considerazione delle scadenze previste dalle normative vigenti e future, e quanto stabilito nel capitolato d'appalto, con penale per il ritardo della stessa pari a quanto previsto dall'art. 113 - bis co. 4 del D.lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 8 co. 4 lett. c) delle Legge 120 del 11/09/2020

Viste e richiamate altresì le linee guida dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) n. 4/2016 di attuazione del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. approvate con Deliberazione ANAC n. 1097 del 26.10.2016 aggiornate con successiva Delibera del Consiglio ANAC n. 206 del 04.03.2018;

Visti i documenti all'uopo preparati da parte della Santa Marinella Servizi S.r.l. in merito alla procedura sopra descritta (ivi rimessi n allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima) ed in particolare :

- Domanda di partecipazione
- Modello di offerta economica
- Disciplinare Di Gara
- Capitolato Speciale D'appalto
- Modello Autocertificazione Possesso Requisiti DGUE
- Modello Contratto
- Prospetto distribuzione parcometri su strade pubbliche;
- Presa atto documentazione;

Visti e richiamati :

- Il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ;
- Il vigente Regolamento di contabilità ;
- Lo Statuto Societario ;
- Il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. ;
- Legge 120/2020 e ss.mm. e ii
- Le Linee Guida ANAC n. 4 .

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono trascritte come parte integrante, formale e sostanziale del presente atto:

1. Di approvare l'Avviso di procedura negoziata , ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 come modificato ed integrato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii, per individuazione di idoneo operatore economico per “ la fornitura a noleggio per 12 mesi di n. 58 parcometri per la gestione della sosta a pagamento nel Comune di Santa Marinella (RM), comprendente l'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione del sistema informatico di gestione remota centralizzato ” nonché dei relativi allegati, quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, – allegato alla presente determinazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare gli allegati al suddetto Avviso di procedura negoziata ed in dettaglio:

- Domanda di partecipazione
- Modello di offerta economica
- Disciplinare Di Gara
- Capitolato Speciale D'appalto
- Modello Autocertificazione Possesso Requisiti DGUE
- Modello Contratto
- Prospetto parcometri su strade pubbliche;
- Presa atto documentazione



3. Di dare atto che :

- A seguito dei riscontri dell'avvenuta manifestazione pubblica di interesse, sono stati acquisiti n. 3 (tre) istanze di operatori economici da invitare alla seguente procedura negoziata ;
- La gara verrà espletata su piattaforma CONSIP-MEPA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione) ;
- La Santa Marinella Servizi S.r.l., si riserva altresì di interrompere in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa ;

4. Di dare atto che gli elementi essenziali dell'appalto sono:

a) L'oggetto del contratto:

- Fornitura in noleggio di num. 20 (venti) parcometri complessivi nuovi di fabbrica, con caratteristiche indicate nel Capitolato tecnico, per la durata di 5 (cinque) mesi, loro posa in opera, con idonei plinti di ancoraggio a piastre già esistenti, da installare nella frazione comunale di S. Severa e da rendere funzionali con il sistema tariffario locale, dopo relativo collaudo, a far data dal 01/05/2022.
- Fornitura in noleggio di num. 18 (diciotto) parcometri nuovi di fabbrica, con caratteristiche indicate nel Capitolato tecnico, per la durata di 5 (mesi) mesi, loro posa in opera, con idonei plinti di ancoraggio a piastre già esistenti, da installare nella Città di S. Marinella (ZONA SEMI CENTRALE) e da rendere funzionali con il sistema tariffario locale, dopo relativo collaudo, a far data dal 01/05/2022.
- Fornitura in noleggio di num. 20 (venti) parcometri nuovi di fabbrica, con caratteristiche indicate nel Capitolato tecnico, per la durata di 12 (mesi) mesi, loro posa in opera, con idonei plinti di ancoraggio a piastre già esistenti, da installare nella Città di S. Marinella (ZONA CENTRALE) e da rendere funzionali con il sistema tariffario locale, dopo relativo collaudo, a far data dal 01/05/2022.
- Manutenzione ordinaria, periodica e straordinaria delle macchine installate, comprensiva dell'approvvigionamento di carta termica e della sostituzione a carico della ditta aggiudicatrice delle parti di ricambio, anche in caso di danneggiamenti per atti vandalici, secondo le prestazioni indicate nel Capitolato tecnico.

- Servizio di centralizzazione dei parcometri installati, comprensivo degli oneri derivanti dalla fornitura di sistemi/periferiche di collegamento e trasmissione del traffico dati, ed accesso ad un portale web per il monitoraggio in tempo reale dello stato tecnico, contabile e statistico delle macchine e dell'attività di vendita dei titoli.
 - Formazione del personale, dipendente della Stazione appaltante, per l'utilizzo dei software gestionali e per gli interventi manutentivi di carattere ordinario relativi a ripristini delle macchine che non necessitano di intervento specializzato.
- b) La natura dell'affidamento: l'affidamento avviene con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 come modificato ed integrato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 e ss.mm. e ii, per "la fornitura a noleggio per 12 mesi di n. 58 parcometri per la gestione della sosta a pagamento nel Comune di Santa Marinella (RM), comprendente l'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione del sistema informatico di gestione remota centralizzato", trattandosi di servizio relativo a beni tecnologici aventi natura fortemente standardizzata;
- c) La durata del servizio: l'affidamento avrà una durata massima di 12 (dodici) mesi a partire dalla data di stipula della convenzione per n. 20 parcometri nella Zona centrale di Santa Marinella, mentre per i servizi richiesti per i restanti n. 38 parcometri da installare nella frazione di S. Severa e nella Zona Semicentrale di Santa Marinella, per una durata di mesi 5 (cinque) (da 01.05 a 10.09 per l'anno solare) ed, al cui termine, i parcometri dovranno essere smontati, custoditi e rimontati nella stagione successiva a cura e spese della ditta aggiudicataria. Detto termine potrà essere oggetto di modifiche nel corso dell'esecuzione del servizio, limitatamente al tempo necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario o più favorevoli per la Stazione appaltante;
- d) L'importo a base d'asta al netto dell'iva di legge e valore massimo di affidamento è calcolato nel seguente modo
- Valore omnicomprendivo full service (di cui al punto a)
di noleggio, per parcometro/mese: € 330,00
 - Zona 2 Semi Centrale di Città di S. Marinella + Frazione S. Severa
(38 parcometri x € 330 x 5 mesi) : € 62.700,00
 - Zona 1 Centrale Città di S. Marinella:
(20 parcometri x € 330 x 12 mesi) : € 79.200,00
 - Totale: € 141.900,00**

e) Clausole essenziali: il servizio dovrà essere svolto in considerazione delle scadenze previste dalle normative vigenti e future, e quanto stabilito nel capitolato d'appalto, con penale per il ritardo della stessa pari a quanto previsto dall'art. 113 - bis co. 4 del D.lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 8 co. 4 lett. c) delle Legge 120 del 11/09/2020;

5. Di stabilire che il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii. è l'Ing. Bartolomeo Bove ;

6. Di dare atto che :

- il risultato della procedura negoziata di affidamento, verrà pubblicato sul sito internet del Santa Marinella Servizi S.r.l., nella sezione "Bandi ed Avvisi" e sul sito del Comune di Santa Marinella ;
- di disporre la pubblicazione dell'avviso per procedura negoziata di cui al precedente comma, sul sito internet istituzionale della Santa Marinella Servizi S.r.l., nella sezione "Bandi ed Avvisi" e sul sito del Comune di Santa Marinella, ai sensi della Legge n.120/2020 e ss.mm. e ii. , per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, ovvero sino al **20.04.2022 compreso – ore 12:00**;
- di prendere atto che il C.I.G. riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente : **N. 9136453786**;
- di dichiarare che il sottoscritto sia in qualità di RUP che in qualità di Direttore Generale della Santa Marinella Servizi S.r.l. non ricade in situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente atto ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012 e ss. mm. e ii.;
- di dare altresì atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione/, dalla pubblicazione sul sito della Santa Marinella Servizi S.r.l. ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Il Direttore Generale
Ing. Bartolomeo Bove

