

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA S.M.S. SRL DEL 03/06/2025



Il giorno 03, del mese di giugno, dell'anno 2025, alle ore 12,25, si è riunito in adunanza il C.d.A. della Santa Marinella Servizi Srl, presso la sede del Comune di Santa Marinella, in Via Cicerone, n. 25, per discutere e deliberare il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Socio Unico;
2. Insediamento nuovo C.d.A.;
3. Nomina del Vicepresidente ex art. 14 comma 4 dello Statuto Sociale;
4. Relazione del Direttore Generale per attività operative estive;
5. Relazione del Geom. G. Salomone su architettura software e sito della SMS Srl;
6. Varie ed eventuali.

• **Per il CdA :**

Presidente	Dott. Massimo Rosati	- presente
Consigliere	Sig.ra Wanda Saccani	- presente
Consigliere	Sig.ra Anna Maria Romitelli	- presente
Consigliere	Sig. Fabio Iachini	- presente
Consigliere	Dott. Raffaele De Angelis	- presente

• **Per il Collegio Sindacale:**

Presidente	Dott. Carlo Romano	- presente
Membro effettivo	Dott. Daniele Pistola	- presente
Membro effettivo	Dott.ssa Francesca Frusciante	- presente

Assume la Presidenza dell'adunanza il dott. Massimo Rosati che dichiara validamente costituito il presente Consiglio ed atto a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno. Il Presidente chiama a fungere da segretario la sig.ra Sonia De Bardi, la quale, presente, accetta.

Si passa alla trattazione del primo punto all'O.d.g.:

Prende la parola il Socio Unico, Sindaco del Comune di Santa Marinella, l'avv. Pietro Tidei che ringrazia i Consiglieri uscenti ed in Particolare il Presidente Iachini e, dando il benvenuto ai membri entranti del nuovo Consiglio di amministrazione, porge agli stessi un augurio di buon lavoro. Chiarisce inoltre che la scelta di aumentare il numero dei componenti del Cda da 3 a 5 membri, è collegata anche ad una sempre maggior rilevanza della società al servizio della comunità e ad una serie di attività che in prospettiva la Santa Marinella Servizi Srl potrebbe prendere in carico e gestire nel prossimo futuro. Tra queste si può ipotizzare la gestione di un maggior numero di aree da destinare a parcheggio, l'attivazione di un servizio per il verde privato in particolare anche per le situazioni indecorose ed il verde in stato di abbandono delle proprietà private lungo le strade pubbliche ed i marciapiedi, come da recentissima ordinanza sindacale, oltre ad ulteriori iniziative che porteranno ad un aumento del valore della società stessa.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'O.d.g.:

Prende la parola il Presidente dott. Massimo Rosati, che, come primo atto al momento dell'insediamento dei nuovi componenti del CdA, ringrazia il Sindaco per aver ritenuto la propria persona idonea all'incarico di Presidente della Società ed auspica che, insieme ai nuovi Consiglieri entranti, si possa lavorare in sintonia e con impegno per riuscire a raggiungere gli obiettivi che il Socio Unico si aspetta e propone.

Consapevole del lavoro da fare ritiene che con la collaborazione di tutti sarà possibile far crescere la società ed il livello qualitativo servizi alla collettività.

Si passa alla trattazione del terzo punto all'O.d.G. :

Il nominato Presidente dott. Massimo Rosati rileva che in virtù dello Statuto societario, all'art. 14 comma 4, che recita *"l'eccezionale possibilità di nomina di un vice presidente è ammessa esclusivamente quale modalità di individuazione del sostituto del Presidente in caso di assenza o impedimento di questo, senza compensi aggiuntivi"*, pertanto ritiene necessario nominare un vicepresidente.

Prende la parola il Socio Unico che propone di nominare il Sig. Fabio Iachini, in virtù dell'esperienza maturata da Presidente della società negli ultimi tre anni. Tutti i componenti del CdA, all'unanimità deliberano di nominare il sig. Fabio Iachini quale Vicepresidente.

Il Cda approva



Si passa alla trattazione del quarto punto dell'O.d.G.:

Prende la parola il Direttore Generale dott. Bruno Ricci, informando i presenti di essere stato comunque da poco nominato e di come in questo periodo di inizio stagione balneare, in cui è esploso il caldo estivo, ci siano difficoltà nell'organizzare i molteplici servizi stagionali, che ancora molto c'è da capire prima di poter pensare ad una riorganizzazione per rendere maggiormente efficiente la struttura, come da proprie intenzioni. Il dr Ricci relaziona, inoltre, su come stia al momento provvedendo con il supporto degli uffici, ad attivare tutti i diversi servizi stagionali, tra cui, per esempio, organizzare i parcheggi sterrati a pagamento, verificare lo stato delle aree, provvedere al contratto per l'assistenza bagnanti sulle spiagge libere come servizio affidato dal Comune alla SMS, prendere accordi con la Pro-Loco per attivare il servizio di abbonamenti per le strisce blu a Santa Severa e presso il PIT a Santa Marinella, per fornire un miglior servizio agli utenti durante la stagione estiva, etc.. Informa inoltre i presenti, che ci sono stati dei problemi con i parcometri montati sulle aree sterrate nel fine settimana appena trascorso, il primo della stagione estiva, nel quale i pagamenti con il bancomat presso le suddette macchine fornite a noleggio non hanno funzionato; pertanto, provvederà ad inoltrare la contestazione alla società fornitrice già informata per le vie brevi, per far risolvere quanto prima l'increscioso inconveniente.

Il Direttore dichiara di essere a disposizione del Presidente e dei Consiglieri neoeletti per ogni necessità ed approfondimento.

Il CdA prende atto di quanto sopra esposto.

Si passa alla trattazione del quinto punto dell'O.d.G.:

Prende la parola il Presidente dott. Massimo Rosati che intende lavorare per implementare il sistema informatico della società, per quanto riguarda la consultazione dei documenti relativi alla SMS ed eventuali integrazioni del sito, ed a tal proposito lascia la parola al geom. Salomone Giuseppe, che al momento si sta occupando della parte informatica aziendale, per una relazione dello stato attuale e su cosa sta lavorando per il miglioramento del sistema.

Il geom. Salomone espone quanto sia stato fatto negli ultimi mesi, riferisce come sia stato necessario reimpostare completamente il sito della Santa Marinella Servizi, nonché di come si stia provvedendo alla migrazione dei dati dai PC locali in forza alla SMS al Cloud, in modo da garantire il salvataggio (back-up) dei dati in caso di eventuali malfunzionamenti delle macchine e contestualmente creando un archivio con accesso in cloud per gli addetti tramite gli user ID e Password, in base alle loro rispettive competenze.



A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

Altresì, si sta elaborando il pagamento degli abbonamenti relativi ai parcheggi su strisce blu tramite una pagina dedicata sul sito internet della SMS, rendendo così più agevole e veloce la possibilità di abbonarsi per tutti gli utenti.

Il Cda ringrazia il geom. Salomone e prende atto.

Alle ore 13.35 a seguito della redazione e della lettura del presente verbale, la seduta viene sciolta.



Il Segretario

Il Presidente